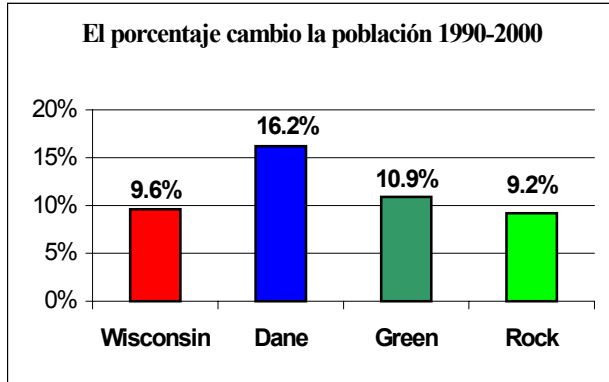


Los cosas están cambiando



1,666 casas han sido construidas en el Condado de Green en los últimos 10 años, 1992 a 2002.



El número de las granjas lecheras en el condado de Green reducida cerca de 27.6% en los ocho años de 1989 a 1997.



Según el Departamento de Desarrollo Trabajos de WI, 34% de trabajadores de Green viajen cada día para trabajar en otro condado.

Data Source: US Census, Green County Zoning, UWEX/Wisconsin Town Land use Workbook & WI DWD

Para más información o participar contacte:

Sarah Burgert
 Agente del Comunidad
 Condado de Green Extensión del Universidad
 N3150B Hwy 81
 Monroe, Wisconsin 53566
 608-328-9440 800-947-3529 (TTY)
 sarah.burgert@ces.uwex.edu

O ... Investigue estos sitios web que pueden ayudarle

- UW Extension –Local Government Center
www.uwex.edu/lgc
- Office of Land Information Services (608) 267-2707
www.doa.state.wi.us/olis/
- East Central Wisconsin Regional Planning Commission
(920) 751-4770 www.eastcentralrpc.org
- 1000 Friends of Wisconsin (608) 259-1000
www.1000friendsofwisconsin.com
- American Planning Association
www.planning.org
- Wisconsin Chapter of the American Planning Assoc.
www.uwm.edu/org/wapa

Departamento de Extensión de la Universidad de Wisconsin en el condado de Green
www.uwex.edu/ces/cty/green/cnred/planning.html



El Departamento de Extensión de la Universidad de Wisconsin proporciona igualdad de oportunidades en empleo y programas, incluidos los requisitos del Title IX y ADA.

Prototype developed by UWEX Marquette County CNRED Agent Patty Watson and UWEX Waushara County CNRED Agent Patrick Nehring.
 Final University of Wisconsin-Extension Approved Translation by Regina Gallero.

© 2004 Board of Regents of the University of Wisconsin System, d/b/a Division of Cooperative Extension of the University of Wisconsin Extension

¿Qué apariencia tendrá su comunidad?



¿Quién guiará el futuro de su comunidad?

- Los residentes locales
- Los oficiales del gobierno
- Los dueños de propiedades de recreación
- Los agricultores
- Las corporaciones
- Los grupos de abogacía
- Los jóvenes locales
- ¿La madre naturaleza?

Usted puede ayudar a guiar el futuro de su comunidad por medio de la planificación integral.

Las consecuencias de la planificación y de la falta de planificación

La planificación

- Permite que el gobierno local se prepare para las demandas de servicios públicos y los gastos relacionados con ellas.
- Les da a los residentes una oportunidad para discutir y dirigir el futuro de su comunidad.
- Explora alternativas que van a servir y guiar a una comunidad en la dirección preferida.
- Les muestra a los promotores de bienes raíces (urbanizadores) y a los oficiales del gobierno la ubicación (lugar) y los tipos de desarrollo que desea la comunidad.
- La ejecución de un plan puede imponer límites sobre las maneras en que usted puede usar su propiedad y su vecino puede usar la propiedad que le pertenece a él.

La realidad es que...

- Puede ser difícil desarrollar un plan que tenga éxito porque hay que equilibrar opiniones y necesidades opuestas.
- requiere tiempo y dinero. El plan tendrá que ser actualizado para mantenerlo al día en este mundo que cambia constantemente.
- La planificación no va a proporcionar una solución para todos los problemas. Sin embargo, sin un plan, se proporcionan pocas soluciones.



Sin Planificación

- Es posible que el gobierno local tenga que reaccionar ante una crisis de servicios públicos que es el resultado de desarrollo o cambios inesperados.
- El futuro simplemente le “sucede” a una comunidad en vez de que la comunidad guíe su propio futuro.
- Sin la dirección de la comunidad a través de un plan, las decisiones que afectan a su tierra dependen de la opinión de los oficiales del gobierno, otros residentes, y los intereses de afuera de la comunidad.
- Sin un plan que se pueda ejecutar, puede haber menos limitaciones en el uso de su propiedad y no hay límites que impidan que su vecino use la propiedad de él de maneras que pueden afectarle a usted.

La planificación comparada con la división por zonas (zonificación)

La Planificación — Describe los deseos de la comunidad con respecto al desarrollo basados en la situación existente y la que se espera en el futuro y describe cómo llegar a esas metas. Un plan es una guía que se puede poner en práctica a través de una combinación de métodos que incluyen: la educación, los incentivos, los reglamentos, la adquisición y la iniciativa individual.

La división por zonas (La zonificación) — Es uno de los muchos instrumentos (métodos) reguladores que se usan para poner en práctica un plan. Describe lo que se puede y no se puede hacer en una parcela (terreno).

La legislación del desarrollo inteligente

En octubre de 1999, el estado de Wisconsin aprobó una ley relacionada con la planificación que se llama “Smart Growth” (Desarrollo Inteligente.) Esta nueva ley explica en detalle las definiciones de un plan contenidas en las leyes de Wisconsin de 1928 y 1967. Incluye una lista de los 9 elementos que constituyen un plan integral (comprehensive plan). Además resume los procedimientos para adoptar un plan y requiere que, empezando el primero de enero de 2010, las ordinance de la división por zonas (zonificación), las regulaciones de la división de la tierra, y mapas oficiales debe estar de acuerdo con el plan integral que se ha adoptado.

9 Los 9 elementos de un plan integral

- Problemas y oportunidades
- La vivienda
- El transporte
- Los servicios públicos y las instalaciones para la comunidad
- Los recursos agrícolas, naturales y culturales
- El desarrollo económico
- La cooperación entre gobiernos
- El uso de la tierra
- La ejecución

Esfuerzos locales de planificación



En 2003, el condado de Green 20 municipios recibieron un otorgamiento para la planificación integral de \$326,000 para ayudar a compensar por los gastos de preparación de un plan integral para cada comunidad y para el condado. La planificación de todo el condado empezó en 2003.

¡Participe! Recursos locales listados atrás.